

Husorden Ejerlavet brøndsted 101 -159

**1. Boligen**

1.1 Brug af støjende værktøjer/redskaber må kun benyttes i tidsrummet fra 9.00 -19.00

1.2 Følgende farver godkendt på generalforsamlingen, skal anvendes på udvendigt træværk

Døre og vinduer (oliebaseret) "hvid maling"

Alt øvrige synligt træværk: farvekode. Gori 88 marehalm.

**2. Have/snerydning**

2.1 Vedligeholdelse af egen have påhviler den enkelte ejer. Til egen have medregnes siden af hækken mod fællesarealer. I øvrigt er hegnsloven gældende

2.2 Det påhviler den enkelte ejer, at rydde sne ud for egen parcel i den udstrækning, hvor "ejerlavet" ikke har arrangeret fælles snerydning.

2.3 Oplagring på parcellerne må kun ske i tidsbegrænset udstrækning. Permanent oplagring på parcellerne accepteres ikke

**3. Parkering**

3.1 Hver parcel råder over en 1 nummereret parkeringsplads. Gæster henvises til gæsteparkeringen. Der må ikke parkeres på vendepladsen

3.2 På ejerlavets område er parkering af campingvogne, trailere, motorkøretøjer over 3.5 tons samt ikke indregistrerede motorkøretøjer ikke tillagt. Dette gælder også for parkeringspladserne

**4. Fællesskure**

4.1 til fælles brug for ejerlavets medlemmer er der i skurene følgende til rådighed:

- 6 bordplader
- 10 bukke
- 20 stole
- 2 vandslanger (til bilvask)
- 1 kloakrener
- 2 hæksakse
- 1 dobbelt stige
- 1 vinduesvasker (til brug for gavlvinduer)
- 1 tagrenderenser

4.2 Alt skal efter brug stilles tilbage på plads i rengjort stand. Der gøres opmærksom på at ovennævnte effekter kun, er til brug i ejerlavets område. Tavlen i skuret bruges til booking.

4.3 i øvrigt henstilles det til alle at være med til at holde orden.

4.4 Aviser skal anbringes i klare sække/ poser

## **5. Fællesarealer**

5.1 fællesområder er beboernes ansvar og det er under ingen omstændigheder tillagt at fjerne eller flytte fællesbeplantningen fra ejerlavets område.

5.2 I forbindelse med vedligeholdelse/ forbedringer ved fællesarbejder, er følgende områder faste punkter

- Maling/ vedligeholdelse af fællesskure.
- Rengøring/ rensning af gæsteparkeringer.
- Studsning/ styning af træer, buske og planter på veje og stier.
- Forefaldende arbejde.

5.3 Udgifter til materialer med videre i forbindelse med arbejdsdagen, dækkes over kontingentet til ejerlavet, eller af særlig opkrævning til formålet.

## **6. Husdyr**

6.1 Husdyr er tilladt under forudsætning af, det ikke er til gene for de øvrige beboere.

6.2 Der henstilles til kun at holde et husdyr (hund eller kat), som skal bære halsbånd med ejerens navn og adresse og telefonnummer på / evt. være øremærket.

6.3 Efterladenskaber skal naturligvis fjernes af ejeren.

6.4 Hunde må ikke luftes ved at de løber frit omkring uden opsyn. Hunde skal på ejerlavets område være under kontrol og være iført halsbånd. Ved luftning i egen have skal det sikres at hunden forbliver der.

## **7. Generalt**

7.1 Beboerne er til enhver tid ansvarlige for skade forvoldt af dem selv, deres gæster eller logerende, imens disse opholder sig på ejerlavets område.

7.2 Ejerlavets beboere bør at følge dette regelsæt. For at opretholde god naboskik.

7.3 Klage kan behandles af bestyrelsen eller via det danske retsvæsen.