

Ejerlavet Brøndsted 101 – 159
Referat af Ordinær generalforsamling



Onsdag den 19. April 2023 kl.19.00
i mødelokalet i multihallen Gl. Hovevej – Veksø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Anne 119 blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Rasmus formand læste bestyrelsens beretning. Der er dialog omkring affaldscontainer.

Beslutning, vi ønsker at overtage opgaven med affaldscontainer. Gitta tager kontakt til Ole Hovøre. Dialog om hækkeklipperen som ikke er lagt tilbage, vi håber at den ligger er klar til vores arbejdsdag.

3. Det reviderede regnskab og budget forelægges til godkendelse

Blev gennemgået.

Godkendelse af regnskab og budget

Godkendt. Alle er blevet MEGET gode til at betale 😊 Hilsen fra Kasseren

4. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1 fra Rasmus Pedersen, 155.

Hver kontingent betalingsrykker pålægges 100 kr i rykkergebyr. Efter 3. rykker kan den samlede restance incl 300 kr rykkergebyr forsøgt inddrevet af anden vej (inkasso).

Begrundelsen er at det er tidskrævende for kasseren at udsende rykker.

Generalforsamlingen beslutter enstemmigt for et rykkergebyr på 100 kr.

Forslag 2 fra Rasmus Pedersen 155.

Der refunderes 400 kr pr arbejdsdag til dem deltager fremfor for 300 kr som nu.

Begrundelsen er at det er vigtigt for Ejerlauget at så mange som muligt deltager i

arbejdsdagene. Generalforsamlingen beslutter enstemmigt at der refunderes 400 kr for en 3 årige periode.

Forslag 3 fra Rasmus Pedersen 155.

Træet ved den store gæsteparkering beskæres til efteråret, og derefter ca hvert 5 år.
Regningen deles efter løbende aftale med Jacob Sterling, Brøndsted 213.
Begrundelsen er at det er ved at blive for stort.
Generalforsamlingen beslutter enstemmigt træet beskæres hvert 5 år.

Forslag 4 fra Birte Balslev Pedersen.

Indkøb af fælles kompostkværn. Prisen bliver ca 2000-3000 kr.
Begrundelsen er at vi således kan smide vores afklip i haverne til gavn for biodiversiteten.
Generalforsamlingen beslutter at købe en kompostkværn.

5. Behandling af andre forslag

Der er ikke kommet nogen forslag

6. Valg af bestyrelsen

Genvalgt:

Formand/Reviser Rasmus 155

Kasser/best. medlem Gitta 157

Best. Medlem Birthe 133

Best. Medlem Anette 121

7. Valg af suppleant

Kurt 111 blev valgt som suppleanter

8. Valg af intern revisor samt en suppleant

Rasmus genvalgt Kurt vælges til suppleant.

10.Eventuelt

- Hjemmeside, Kurt arbejder fortsat på hjemmesiden.
Den kommer til at hedde Ejerlavet Brøndsted 101-159.
På siden kommer der til at ligge dokumenter om Ejerlavet Brøndsted.
Den nuværende hjemmeside ligger på kkjens.dk
- Hvordan er det med flere Vinduer på 1 sal. En fælles byggesag.
- El stander blev vendt. Grundejerforeningen Brøndsted undersøger mulighederne.
- Generalforsamlingen henstiller til at dem der kan, hænger deres cykel op i fællescykelskurene.